



ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N. 97

Del 16/10/2023

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione.

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 18,30 e ss. si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione a seguito di avviso di convocazione del Presidente del C.C. prot. Gen. n. 38606 del 10/10/2023, ed aggiunzione punto, prot. gen. n. 39169 del 13/10/2023 notificati a norma di legge, presso i locali dell'Aula Consiliare del Palazzo Municipale.

All'inizio della seduta risultano presenti/assenti i sottoindicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
FICILI	ANGELA DESIRE'	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
MIRABELLA	IGNAZIO BRUNO	X	
DI BENEDETTO	ANDREA	X	
BUSCEMA	MARIANNA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
PUGLISI	GIUSEPPE	X	
ARRABITO	GIUSEPPE		X
LOPES	MARCO		X
CAUSARANO	SALVATORE	X	
MICARELLI	SABRINA	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
BONINCONTRO	LORENZO	X	
IURATO	DEBORA	X	
MURIANA	STEFANIA	X	
RICCOTTI	CATERINA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16

Presenti n. 14 Assenti n. 2.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Angela Desirè Ficili.

Sono presenti per l'A.C. il Sindaco Geom. Marino, il Vice Sindaco rag. Causarano e gli Assessori: Concetta Portelli, Giovanni Falla, Vincenzo Giannone e Giuseppe Puglisi.

Sono altresì presenti il titolare di E.Q. Settore V^ Ing. Pisani ed il Geom Assenza.

Partecipa ed assiste alla seduta la Segretaria Generale, dott.ssa Nadia Gruttadauria.

Scrutatori i Consiglieri Riccotti Caterina, Iurato Debora e Salvatore Causarano.

La Presidente, dott.ssa Ficili, pone in trattazione il punto n. 3) dell'ordine del giorno, ad oggetto:

“Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione” e, su richiesta dell'Amministrazione, invita il geom. Assenza a presentare la proposta.

Alle ore 19:35 si allontanano dall'aula i consiglieri Puglisi e Mirabella Felicia.

Alle ore 19:37 si allontana dall'aula la consigliera Iurato.

Avutane facoltà, il geom. Assenza illustra nel dettaglio la proposta, precisa che si tratta di un atto propedeutico al bilancio di previsione e che, di fatto, la proposta in esame nulla varia rispetto a quanto deliberato lo scorso anno.

Concluso l'intervento, la Presidente riferisce che sulla proposta vi è il parere favorevole del Collegio dei Revisori, ma che il parere reso dalla III Commissione non è favorevole e chiede chiarimenti ai componenti della stessa.

Chiede la parola la consigliera Muriana la quale, in qualità di componente della III Commissione, rappresenta che il parere non è favorevole in quanto alla seduta erano presenti quattro consiglieri, di cui due hanno votato favorevolmente, uno si è riservato di esprimersi in aula ed uno ha espresso parere non favorevole.

Successivamente chiede di intervenire il Consigliere Mirabella I.B., che si complimenta con il Geom. Assenza per il lavoro svolto. Quindi rappresenta di avere dei dubbi rispetto all'atto in esame, in quanto vi sono sia al mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, sia nella zona artigianale di C.da Zagarone ancora delle aree probabilmente non utilizzate ed alcune non assegnate. Il Consigliere, inoltre, lamenta di aver presentato alcune segnalazioni e interrogazioni alle quali non ha ancora ricevuto risposta.

Su richiesta dell'Amministrazione, la Presidente concede la parola al Responsabile del Settore V – Tecnico, ing. Pisani, il quale si riporta alle precisazioni che sono state rese durante la riunione della III Commissione, che ha esaminato l'attuale proposta in trattazione, anche rispetto ai dubbi sollevati dal consigliere Mirabella.

Alle ore 19:42 si allontana dall'aula la consigliera Buscema.

Alle ore 19:45 rientra in aula il consigliere Puglisi.

La Presidente, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, pone in votazione, a scrutinio palese, per alzata e seduta, la proposta di deliberazione per il Consiglio comunale n.15 del 13/09/2023, del titolare di E.Q. Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 (Ficili, Giannone, Mirabella I.B., Di Benedetto, Buscema, Mirabella F.M., Puglisi, Causarano, Micarelli, Pacetto, Bonincontro, Iurato, Muriana e Riccotti). Assenti n. 5(Arrabito, Lopes, Mirabella F.M., Buscema ed Iurato);

Voti favorevoli n. 10 (Ficili, Giannone, Di Benedetto, Puglisi, Causarano, Micarelli, Pacetto, Bonincontro, Muriana e Riccotti).

Astenuti n. 1 (Mirabella I.B..)

La Presidente dichiara che la proposta è approvata con voti favorevoli n. 10 e n. 1 astenuto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, n.15 del 13/09/2023, del titolare di E.Q. Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a

Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il foglio allegato dei pareri di regolarità tecnica espresso dal titolare di E.Q., Ing. Pisani e di regolarità contabile espresso dalla Titolare di E.Q. Dott.ssa Galanti;

Visto il parere favorevole sulla proposta espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 22/09/2023,

Visto l'esito favorevole della superiore votazione;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente e la L.R. n. 48 del 11/12/1991,

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione consiliare n. 15 del 13/09/2023, del titolare di E.Q. Settore V^ Tecnico, Ing. Pisani ad oggetto: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Successivamente, l'Assessore Portelli chiede che venga posta in votazione l'immediata esecutività dell'atto.

La Presidente del Consiglio pone in votazione a scrutinio palese per alzata e seduta, l'immediata esecutività del provvedimento, con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11 (Ficili, Giannone, Mirabella I.B., Di Benedetto, Buscema, Mirabella F.M., Puglisi, Causarano, Micarelli, Pacetto, Bonincontro, Iurato, Muriana e Riccotti). Assenti n. 5 (Arrabito, Lopes, Mirabella F.M., Buscema ed Iurato);

Voti favorevoli n. 10 (Ficili, Giannone, Di Benedetto, Puglisi, Causarano, Micarelli, Pacetto, Bonincontro, Muriana e Riccotti).

Astenuti n. 1 (Mirabella I.B.)

La Presidente dichiara che l'immediata esecutività della proposta è approvata con n. 10 voti favorevoli e n. 1 astenuto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V - TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
lavori pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 15

Del 13 SET 2023

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione

IL TITOLARE E.Q.

PREMESSO CHE l'art.172, comma 1 lett.b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n.267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. gen. n. 33776 del 04/09/2023 è stata richiesta al Titolare E.Q. IV Settore Entrate, una ricognizione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli;
- Con nota prot. gen. n. 34175 del 06/09/2023 in riscontro alla sopracitata nota, il Titolare E.Q. IV Settore Entrate – Ufficio del Direttore del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, ha comunicato quanto segue: “...che all'interno del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, insistono n. 10 lotti non ancora edificati, n. 7 assegnate a ditte privati e n. 3 da assegnare”;
- Con nota prot. gen. n. 33778 del 04/09/2023 è stata richiesta al Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, una ricognizione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli;
- Con nota prot. gen. n. 34864 del 12/09/2023 in riscontro alla sopracitata nota, il Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, ha comunicato quanto segue: “...che nell'area artigianale di C.da Zagarone insistono n. 4 lotti non ancora edificati e n. 1 parzialmente edificato. Di seguito l'elenco dettagliato dei lotti di cui sopra:
 - Lotto 6/B mq. 587,50 foglio 78 p.lla 622 – ex Tidona Girolamo (già revocato);
 - Lotto 9/A mq. 600,00 foglio 78 p.lla 598 – Tele Radio Mondo Centrale (non edificato);
 - Lotto 10 mq. 1350,00 foglio 78 p.lla 834 – Bonincontro Giovanni (parzialmente edificato);
 - Lotto 14/A mq. 931,50 foglio 78 p.lla 619 – Punto Auto dei F.lli Mirabella (non edificato);
 - Lotto 14/B mq. 931,50 foglio 78 p.lla 620 – Punto Auto dei F.lli Mirabella (non edificato). ...”

VISTO: il decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale 4 gennaio 1984, n. 1, in cui è stato determinato il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00.

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 12 del 16/05/2022 relativa alla quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli;

DARE ATTO CHE:

- all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 34175 del 06/09/2023 del Titolare E.Q. IV Settore Entrate, risultano n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.lla 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
- all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 34864 del 12/09/2023 del Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, nelle more di verifica di legittimità per le aree ad oggi non edificate, risulta n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.lla 622 della superficie catastale di mq. 588,00);
- Allo stato il Comune non dispone di aree fabbricabili da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;

CONSIDERATO CHE: il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2023 e pluriennale 2023-2025 resta fissato in data 15/09/2023;

RITENUTO necessario stabilire il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2023, prendendo a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT relativo all'anno 2023 (con base luglio 2023) pari al + 1,58, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 31,60;

CONSIDERATO che il presunto introito dei superiori lotti, ammonta ad € 103.995,60, così distinto:

- foglio 78 part.lla 622 = €/mq. 31,60 x mq. 588,00 = € 18.580,80 (lotto libero)
- foglio 74 part.lla 1752 – 1755- 1756 = €/mq. 31,60 x mq. 2.703,00 = € 85.414,80

RITENUTO dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al progetto di bilancio 2023, di bilancio pluriennale e di relazione previsionale e programmatica 2023-2025, da approvarsi con successiva deliberazione;

ATTESA la competenza dell'Organo a deliberare ai sensi della L.R. n.48/1991 e della L.R.n.44/1991;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2023 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

VISTO l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTO lo statuto Comunale ;

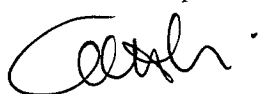
VISTO il foglio allegato contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:

1. Di dare atto che

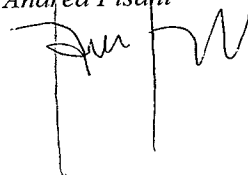
- allo stato attuale il Comune dispone delle seguenti aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie:
 - all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, nelle more di verifica di legittimità per le aree ad oggi non edificate, risulta n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.IIa 622 della superficie catastale di mq. 588,00);
 - all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, risultano n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.IIa 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
 - il prezzo di cessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2023, prendendo a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT relativo all'anno 2023 (con base luglio 2023) pari al + 1,58, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 31,60;
 - che il presunto introito dei superiori lotti, anche quelli in fase di regolare revoca di assegnazione, ammonta ad € 103.995,60;
 - Allo stato il Comune non dispone di aree fabbricabili da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;
- 2. Dare atto** che la presente proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2023;
- 3. Dichiarare** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
- 4. Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.

L'Assessore Proponente



IL TITOLARE E.Q. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani



Allegato alla proposta di delibera di C.C. n. del

OGGETTO: Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**



Scicli li

IL TITOLARE E.Q. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 13.09.2023

Per IL TITOLARE E.Q. SETTORE III FINANZE

~~(Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti)~~
IL CAPO SETTORE IV

Dott. Valeria Drago

Drago



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

L'anno 2023, il giorno 22 del mese di settembre, in video conferenza dai propri studi, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente, composto da:

Dott. Giuseppe Cimino – Presidente
Dott. Roberto Mellina – Componente
Dott. Giovanni Chiello - Componente

Inizia l'esame della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 13/09/2023 trasmessa via pec in data 20/09/2023 prot 36019/2023, predisposta dal Settore V Tecnico avente per oggetto: **"Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione"** munita del parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto (ai sensi dell'art. 1 lett. i) della L.R. n. 48/91 e art. 53 L. 142/1990 ed ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni), espresso con in data 13/09/2023 dal Titolare di E.Q. del Settore III Finanze, Ing. Andrea Pisani. Inoltre è presente parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto (ai sensi dell'art. 1 lett. i) della L.R. n. 48/91 e art. 53 L. 142/1990 ed ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni) espresso in data 13/09/2023 per il Titolare di E.Q. del Settore III Finanze dalla Dott. Valeria Drago.

PREMESSO CHE l'art.172, comma 1 lett.b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n.267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n.167, 22/10/1971, n.865 e 05/08/1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si

E
COMUNE DI SCICLI
COMUNE DI SCICLI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0036311/2023 del 22/09/2023
Firmatario: GIOVANNI CHIELLO, ROBERTO MELLINA, GIUSEPPE CIMINO

stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota prot. gen. n. 33776 del 04/09/2023 è stata richiesta al Titolare E.Q. IV Settore Entrate, una ricognizione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli;
- Con nota prot. gen. n. 34175 del 06/09/2023 in riscontro alla sopracitata nota, il Titolare E.Q. IV Settore Entrate – Ufficio del Direttore del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, ha comunicato quanto segue: "...che all'interno del Mercato Ortofrutticolo di C.da Spinello, insistono n. 10 lotti non ancora edificati, n. 7 assegnate a ditte privati e n. 3 da assegnare";
- Con nota prot. gen. n. 33778 del 04/09/2023 è stata richiesta al Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, una ricognizione delle aree fabbricabili da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli;
- Con nota prot. gen. n. 34864 del 12/09/2023 in riscontro alla sopracitata nota, il Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, ha comunicato quanto segue: "...che nell'area artigianale di C.da Zagarone insistono n. 4 lotti non ancora edificati e n. 1 parzialmente edificato. Di seguito l'elenco dettagliato dei lotti di cui sopra:
 - Lotto 6/B mq. 587,50 foglio 78 p.lla 622 – ex Tidona Girolamo (già revocato);
 - Lotto 9/A mq. 600,00 foglio 78 p.lla 598 – Tele Radio Mondo Centrale (non edificato);
 - Lotto 10 mq. 1350,00 foglio 78 p.lla 834 – Bonincontro Giovanni (parzialmente edificato);
 - Lotto 14/A mq. 931,50 foglio 78 p.lla 619 – Punto Auto dei F.lli Mirabella (non edificato);
 - Lotto 14/B mq. 931,50 foglio 78 p.lla 620 – Punto Auto dei F.lli Mirabella (non edificato). ..."

Richiamato per come in proposta il decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della legge regionale 4 gennaio 1984, n. 1, in cui è stato determinato il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00.

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 12 del 16/05/2022 relativa alla quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2022, di proprietà del Comune di Scicli;

Atteso che:

- all'interno del Mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 34175 del 06/09/2023 del Titolare E.Q. IV Settore Entrate, risultano n. 3 lotti destinati ad attività terziarie ad oggi liberi (foglio 74 part.IIIa 1752 – 1755- 1756 della superficie catastale complessiva di mq. 2.703,00);
- all'interno della zona artigianale di C.da Zagarone, così come si evince dalla sopracitata nota prot. gen. n. 34864 del 12/09/2023 del Responsabile dell'Ufficio SUAP-Sviluppo Economico-Sportello Europa, nelle more di verifica di legittimità per le aree ad oggi non edificate, risulta n. 1 lotto destinato ad attività produttive ad oggi libero (foglio 78 part.IIIa 622 della superficie catastale di mq. 588,00);
- Allo stato il Comune non dispone di aree fabbricabili da destinarsi a residenza, di cui alle richiamate Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie, quindi non sussiste l'ipotesi di verifica della qualità e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;

Che, al fine di stabilire il prezzo della concessione delle suddette aree fabbricabili che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alle attività produttive e terziarie per l'anno 2023, si prende a riferimento quello determinato di cui al sopracitato decreto n. 55/Gab. del 30 aprile 2009 dell'Assessore per l'industria, relativo ai terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, tra cui i terreni del Consorzio A.S.I. di Ragusa pari ad €/mq. 20,00 e aggiornandolo sulla base dell'indice di variazione ISTAT relativo all'anno 2023 (con base luglio 2023) pari al + 1,58, scaturendo un prezzo pari ad €/mq. 31,60;

CONSIDERATO che il presunto introito dei superiori lotti, ammonta ad € 103.995,60, così distinto:

- foglio 78 part.IIIa 622 = €/mq. 31,60 x mq. 588,00 = € 18.580,80 (lotto libero)
- foglio 74 part.IIIa 1752 – 1755- 1756 = €/mq. 31,60 x mq. 2.703,00 = € 85.414,80

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 22/02/2023;
- la L.R. n. 48/1991
- l'art. 12 comma 2 della L.R. n. 44/91;

Limitatamente alle proprie competenze il Collegio dei Revisori

Esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a Residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2023, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica e determinazione prezzi di cessione"**, nell'intesa che dovrà essere corretto il refuso contenuto nella proposta a pag 2, dove è indicato l'anno 2022, anziché l'anno 2023.

Il Collegio dei Revisore

Dott. Giuseppe Cimino – Presidente

Dott. Roberto Mellina – Componente

Dott. Giovanni Chiello – Componente

Firmato digitalmente da

GIOVANNI CHIELLO

CN = CHIELLO GIOVANNI

SerialNumber =

TINIT-CHLGNN65B16A546T

C = IT

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Dott.ssa Angela Desirè Ficili)



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
Sig.ra Carmela Arrabito

Il Segretario Generale

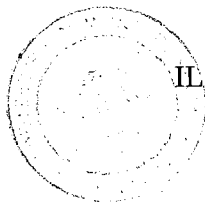
ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:
è diventata esecutiva il 16/10/2023

☐ decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

☒ perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)



IL SEGRETARIO GENERALE